

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
**Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016**

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
OIB: 30302546951  
Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
E-mail: [jasnakucevic9@gmail.com](mailto:jasnakucevic9@gmail.com)

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2020. DO 25.11.2020.**

Sukladno Zaključku suda Posl.br. 14. St-1109/2016-143 od 19. studenoga 2020. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/2020-01 od 07. veljače 2020.g., koje je doneseno prije mog imenovanja za stečajnu upraviteljicu dana 04.03.2020.g, određeno je da se u cilju osiguranja naplate poreznih obveza i drugih javnih davanja protivniku osiguranja SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 30302546951 zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima koja ima i koja će tek pristići, po svim njegovim računima i oročenim sredstvima u svim bankama, zbog nepostupanja po Pozivu KLASA: 410-02/19-04-15, URBROJ: 513-07-08-07/19-01 od 17. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj je od Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice (gđa. Lidija Žagar), zatražio ukidanje Rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 410-02/19-04/15, URBROJ: 513-07-08-07/19-01 od 22.siječnja 2019.g., kako bi se stečajnom dužniku omogućilo raspolaganje novčanim sredstvima, a posebice plaćanje poreznih obveza stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je kao porezni obveznik postupio po Pozivu KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/19-01 od 22. siječnja 2019.g. , URBROJ: 513-07-08-07/19-02 od 17. prosinca 2019.g. i dostavio tražene obračunske prijave, sukladno članku 46.st.5. Zakonu o općem upravnom postupku.

Rješenjem Ministarstva financija - Porezne uprave Rijeka, Ispostava Delnice KLASA: 415-02/2020-09/3, URBROJ: 513-07-08-07/2020-02 od 05. studenog 2020.g., obustavlja se postupak ovrhe po rješenju o osiguranju naplate poreza i drugih javnih davanja KLASA: 415-02/2020-09/3, Ur.broj: 513-07-08-07/2020-01 od 07. veljače 2020.g. za ovršenika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 30302546951, pokrenutog na zahtjev Porezne uprave, Ispostave Delnice. Predmetno rješenje se dostavlja u prilogu ovog izvješća i predstavlja sastavni dio istog (Prilog 1.)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m<sup>2</sup> i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II. Nekretnine dužnika su opterećene razlučnim pravima.

Rješenjem suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom suda određena su ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja pisanih dokaza glede vrijednosti predmetnih nekretnina za 25. studeni 2020.

Razlučni vjerovnik je putem e-maila dana 24.11.2020. dostavio stečajnom upravitelju skenirane Procjembene elaborate za nekretnine koje je 17.02.2020. izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. (raniji procjembeni elaborati su sačinjeni 2016.g.) sa prijedlogom da se kao vrijednost nekretnina u stečajnom postupku uzme procijenjena vrijednost nekretnina iz novo izrađenih procjembenih elaborata.

Stečajni upravitelj je predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procijenjenim vrijednostima nekretnina utvrđenim u Procjembenim elaboratima nekretnina koje je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. dana 17.02.2020., kako slijedi:

1. k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II  
– kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od **307.000,00 kn**
2. k.č. 12062/6 u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II  
– kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od **775.000,00 kn**
3. k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II

k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2, procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi **1.480.000,00 kn**

k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi **1.820.000,00 kn**

Za nekretnine oznake k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, u naravi industrijske hale koje predstavljaju jednu proizvodnu i funkcionalnu cjelinu, stečajni upravitelj je predložio da se iste prodaju kao cjelina, a kao ukupna vrijednost predmetnih nekretnina predlaže se iznos od 3.300.000,00 kn (koji predstavlja zbroj procijenjene vrijednosti istih).

**Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je vlasnik osnovnih sredstava (strojeva i opreme) od čega je veći dio strojeva i opreme dan u zakup zakupoprimacu SILO-TEHNIKA, koji iste koristi u svom poslovanju, na temelju Ugovora o zakupu od 03. 10 2018. Pokretnine će se procijeniti u stečajnom postupku, od strane ovlaštenog sudskog vještaka, čim stečajni dužnik bude mogao raspolagati novčanim sredstvima po računu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje vezano za očuvanja predmeta stečajne mase, te unovčavati imovinu stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Puli, 26.11.2020.g.

**Stečajni upravitelj**  
Jasna Kučević, dipl.iur.